



Министерство за
финансии

**НОВИ И ПОДОБРИ УСЛОВИ ЗА
КУПИ КУЌА, КУПИ СТАН**



Министерство за
финансии

Со измените кои ги предлагаме кај Законот за субвенционирање на станбен кредит:

- ✓ Значително ги намалуваме каматните стапки;
- ✓ Воведуваме нови модели на субвенционирање и нови поволности за граѓаните;
- ✓ Ги прецизираме условите, за проектот да го искористат оние кои навистина имаат потреба од него.





Министерство за
финансии

Најголема новина и повољност за граѓаните е значителното намалување на каматните стапки!

3,95% → **2,9%**

за првите три години за опцијата „Рата“

4,44% → **3,9%**

за 4-та и 5-та година за опцијата „Рата“

4,5% → **4,0%**

за цело време на отплата за опцијата „Учество“

*маргина над 6-месечен ЕУРИБОР



Министерство за
финансии

КУПИ СТАН ЗА МЛАДИ ДО 35 ГОДИНИ

✓ Кај опцијата за субвенционирање на „Рата“, субвенциите ќе изнесуваат **70%** од месечната рата за станбениот кредит

Пример: за кредит од 50.000 евра субвенцијата ќе изнесува околу 12.000 евра.

✓ Кај опцијата „Учество“, субвенциите се зголемуваат на **70%** од учеството за станот

Пример: за кредит од 50.000 евра субвенцијата ќе изнесува 8.750 евра.

ЕДНОГОДИШНА СУБВЕНЦИЈА НА МЕСЕЧНАТА РАТА (ГЛАВНИНА И КАМАТА) ВО ВИСИНА ОД 30% ЗА СЕКОЕ ДЕТЕ



Министерство за
финансии

За секое родено или посвоено дете за корисниците на кредитите кои ќе го зголемат семејството во рок од **10 години** од добивање на кредит преку проектот „Купи куќа, купи стан“ - се доделува едногодишна субвенција од

30% на рата



Министерство за
финансии

ИЗГРАДИ/КУПИ КУЌА ЗА НАД 35 ГОДИНИ

✓ Опција „Рата“: субвенции од **80%** од месечната рата во првите 5 години од отплатата.

Пример: За кредит од 50.000 евра, субвенцијата ќе изнесува 13.600 евра.

✓ Опција „Учество“: субвенции од **80%** од учеството

Пример: За кредит од 50,000 евра, субвенцијата ќе изнесува 10.000 евра.

НОВА МОЖНОСТ ЗА ПРЕДВРЕМЕНА ОТПЛАТА



Министерство за
финансии

- ✓ **Се воведува нова можност:** по истекот на периодот на субвенционирање, корисниците имаат право од сопствени средства **предвреме** да отплатат до 20% од преостаната главнина од кредитот.

Ги прецизираме условите, за да проектот го искористат оние кои навистина имаат потреба од него



Министерство за
финансии



Ја ограничуваме големината на становите и куќите до **150 м²**, за да избегнеме ситуација државата да финансира луксуз. Се модифицира и „Купи куќа за млади“ за да им се помогне на оние на кои навистина им е потребно.



Го менуваме условот во однос на максималните приходи на корисниците. Наместо максимум за „приходите по основ на плата“, се воведува „максимум по основ на вкупни приходи“. Праговите остануваат исти - 900 евра за поединец и 1300 евра за брачни другари.

Ги прецизираме условите, за да проектот го искористат оние кои навистина имаат потреба од него



Министерство за
финансии



Се прецизираат ситуациите кога барателите на кредити поседуваат делови на недвижен имот по основ на наследство или дар. Воведуваме вредносен праг од 30.000 евра за ваков имот.



Воведуваме вредносна граница на друг недвижен имот со кој може да располага барателот на кредит, како: земјишта, земјоделски, градежни, шумски и пасишта, деловни згради и деловни простории, да можат да аплицираат за проектот.